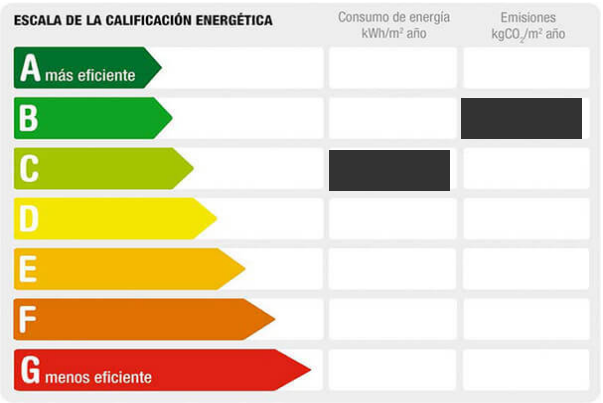
Inmobiliaria Guisado

Floridablanca, 8
San Lorenzo de El Escorial

Phone: 918901710
e-mail: isabel_guisado@yahoo.es

Reference:	**AJL**
Property type:	Flat
Sale/rent:	For sale
Price:	**380.000 €**
Condition:	Reformed

Floor:	1
Town:	San Lorenzo de El Escorial
Province:	Madrid
Postal code:	28200
Zone:	Centro histórico



Sqm built:	88	**Hot water:**	individual	**Heating energy:**	Aerotermia
Bedrooms:	2	**Orientation:**	northwest	**Bathrooms:**	1
Antiquity:	more than 30 years	**Outward/Inward:**	outward	**Community fees/month:**	45

Description:

Precioso piso en el corazón de San Lorenzo de El Escorial. Completamente reformado con los mejores materiales. Se trata de una primera planta, sin ascensor, en edificio histórico. Cuenta con dos dormitorios, amplio salón con cocina americana y un baño que es un autentico sueño.
No dejes escapar esta joya.
Climatización y suelo radiante: sistema de aerotermia Baxi, con calefacción en invierno y refrescamiento en verano mediante suelo radiante/refrescante.

Suelo: tarima vinílica de última generación de Porcelanosa, de alta calidad y muy resistente.

Cocina: Davinia (Madrid), con acabados en piedra y equipada con:
Sistema de placa de cocción invisible Cooking Surface, totalmente integrado en la encimera.
Vinoteca integrada.
Sistema de agua filtrada directamente desde el grifo para consumo.

Baño: revestimiento con piezas de piedra en formato XL, que aportan un acabado muy limpio y elegante.
Sistema de ducha tipo Rain.
Toda la grifería de ASM Taps.
Inodoro Geberit con sistema de higiene personal.
Prestaciones y acabados de gama alta, con especial atención al diseño, confort y calidad de los materiales.

NO COBRAMOS AL COMPRADOR