Inmobiliaria Guisado

Floridablanca, 8
San Lorenzo de El Escorial

Teléfono: 918901710
e-mail: isabel_guisado@yahoo.es

Referencia:	**AFM**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**229.000 €**
Estado:	Reformado



Dirección:	FRANCISCO MUÑOZ
Planta:	Baja
Población:	San Lorenzo de El Escorial
Provincia:	Madrid
Cod. postal:	28200
Zona:	Centro histórico



M² construidos:	45	**Agua caliente:**	individual	**M² terraza:**	8
Terraza(s):	1	**Energía calefacción:**	Eléctrico	**Dormitorios:**	1
Orientación:	oeste	**Baños:**	1	**Antigüedad:**	más de 30 años
Exterior/Interior:	exterior	**Gastos de comunidad/mes:**	25		

Descripción:

Apartamento reformado con patio privado en pleno centro histórico de San Lorenzo de El Escorial

Hay viviendas que destacan por sus metros y otras por su ubicación. Esta reúne ambas cualidades con un valor añadido difícil de encontrar: un patio privado, reforma integral y una situación excepcional, a escasos pasos de la Plaza de la Constitución y con el Monasterio de San Lorenzo de El Escorial como protagonista del entorno.

Con 45 m², esta acogedora vivienda ha sido completamente reformada para ofrecer un espacio moderno, cómodo y muy funcional. El salón, con cocina integrada y totalmente equipada, aprovecha al máximo cada rincón, creando un ambiente amplio y luminoso ideal para el día a día.

El dormitorio doble dispone de un gran armario y acceso directo a un agradable patio privado, un auténtico lujo en pleno casco histórico, perfecto para desayunar al aire libre, disfrutar de un momento de tranquilidad o crear un pequeño oasis personal.

El baño, de líneas actuales, cuenta con plato de ducha y excelentes calidades. Además, la vivienda dispone de un práctico espacio de almacenaje que aporta un extra de comodidad.

Situada en una de las zonas más demandadas de San Lorenzo de El Escorial, podrás disfrutar de todos los servicios caminando: supermercados, comercios, restaurantes, cafeterías, transporte público y toda la riqueza cultural y patrimonial del municipio.

Una vivienda ideal tanto para vivir como para quienes buscan una inversión segura, gracias a la elevada demanda de alquiler en una ubicación tan privilegiada.

Características principales
45 m² construidos.
Vivienda completamente reformada.
Salón-comedor con cocina integrada.
Cocina equipada.
1 dormitorio con salida directa al patio.
Patio privado.
1 baño completo con plato de ducha.
Espacio de almacenaje.
Calefacción.
Lista para entrar a vivir.
Excelente ubicación en pleno centro histórico.