



Inmobiliaria Guisado

Floridablanca, 8
San Lorenzo de El Escorial

Teléfono: 918901710
e-mail: isabel_guisado@yahoo.es

Referencia: **APP12**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **260.000 €**
Estado: Para reformar



Planta: 2
Población: San Lorenzo de El Escorial
Provincia: Madrid
Cod. postal: 28200
Zona: Centro



M² construidos: 100 **Dormitorios:** 3 **Orientación:** noroeste
Baños: 1 **Antigüedad:** más de 30 años **Gastos de comunidad/mes:** 21

Descripción:

Piso con gran potencial en el corazón de San Lorenzo de El Escorial

Se vende piso situado en la calle Pozas, a escasos minutos a pie del centro histórico de San Lorenzo de El Escorial, en una de las zonas más cómodas para disfrutar de todos los servicios, comercios, restaurantes, transporte público y zonas verdes.

La vivienda se encuentra en una segunda planta sin ascensor y destaca por su excelente ubicación, su buena distribución y la abundante luz natural. Dispone de un amplio salón-comedor, cocina independiente, varios dormitorios y baño, ofreciendo una base ideal para adaptarla a las necesidades y gustos del nuevo propietario.

Aunque necesita reforma, constituye una magnífica oportunidad tanto para vivienda habitual como para inversión, permitiendo diseñar un hogar completamente personalizado en una de las localidades más demandadas de la Sierra de Madrid.