



Inmobiliaria Guisado

Floridablanca, 8
San Lorenzo de El Escorial

Teléfono: 918901710
e-mail: isabel_guisado@yahoo.es

Referencia: **A28002**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **689.000 €**
Estado: Buen estado



Planta: 2
Población: Madrid
Provincia: Madrid
Cod. postal: 28002
Zona: Prosperidad

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		Exento

M² construidos: 80
Dormitorios: 3
Antigüedad: más de 30 años

Suelo de: madera
Orientación: sureste
Exterior/Interior: exterior

Energía calefacción: gas natural
Baños: 1
Gastos de comunidad/mes: 48

Descripción:

‘La luz es uno de esos lujos que no se pueden reformar... y en este piso sobra.’

Luz, amplitud y una ubicación excepcional en Avenida de América

Hay viviendas que simplemente tienen metros... y otras que, además, transmiten una sensación de hogar desde el primer momento.

Esta es una de ellas.

Se vende vivienda de aproximadamente 85 m², situada en una segunda planta sin ascensor, muy luminosa gracias a su excelente orientación y a que todas las estancias principales reciben abundante luz natural durante todo el día.

La vivienda cuenta con tres dormitorios exteriores, un salón amplio con salida al balcón, cocina independiente y baño reformado. Se encuentra muy cuidada y lista para entrar a vivir.

La finca es tranquila, con solo tres alturas y dos viviendas por planta, lo que aporta privacidad y poco tránsito de vecinos. Además, dispone de azotea comunitaria, ideal para tender la ropa o disfrutar del exterior.

La comunidad es de tan solo 48 € al mes, un gasto muy contenido para la zona.

Lo mejor de esta vivienda

A pocos metros del intercambiador de Avenida de América y de varias líneas de metro.

Muchísima luz natural durante todo el día.

Tres dormitorios. Salón amplio y acogedor.

Balcón.

Cocina independiente.

Finca tranquila, con pocos vecinos y zonas verdes.

Azotea comunitaria. Comunidad de solo 48 €/mes.

Excelente comunicación con el centro de Madrid y el aeropuerto.

Todos los servicios a un paso: comercios, supermercados, colegios, centros de salud, restaurantes y zonas verdes.

Una vivienda perfecta tanto para quienes buscan un hogar luminoso en una de las zonas más demandadas de Madrid, como para quienes desean realizar una inversión con gran potencial de alquiler.

NO COBRAMOS AL COMPRADOR
