



## Inmobiliaria Guisado

Floridablanca, 8  
San Lorenzo de El Escorial

Teléfono: 918901710  
e-mail: isabel\_guisado@yahoo.es

Referencia: **VPMU**  
Tipo inmueble: Piso Dúplex  
Operación: Venta  
Precio: **349.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 1  
Población: San Lorenzo de El Escorial  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28200  
Zona: San Lorenzo de El Escorial Abantos Carmelitas

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 101  
**Terraza(s):** 1  
**Baños:** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

**Garajes:** 1  
**Energía calefacción:** gas natural  
**Antigüedad:** entre 10 y 15 años  
**Gastos de comunidad/mes:** 106

**Agua caliente:** individual  
**Dormitorios:** 2  
**Aseos:** 1

### Descripción:

Enclavado en la prestigiosa zona de San Lorenzo de El Escorial, específicamente en Abantos Carmelitas, se presenta un inmueble que combina elegancia, confort. Este atractivo espacio residencial se encuentra rodeado de un entorno natural, de la Sierra de Guadarrama. La cercanía a importantes vías de acceso y servicios esenciales convierte a esta propiedad en una opción ideal tanto para residencias permanentes como para escapadas de fin de semana.

La cocina, equipada con electrodomésticos, El salón, amplio y luminoso, ofrece un espacio versátil, creando una atmósfera cálida y acogedora que invita a disfrutar de la belleza del paisaje circundante.

La terraza, con vistas panorámicas, se convierte en el escenario ideal para disfrutar de inolvidables puestas de sol. Ubicado en una de las zonas más emblemáticas de San Lorenzo de El Escorial, el inmueble ofrece la oportunidad de vivir en un entorno donde la historia y la naturaleza se entrelazan.

Magnífico Dúplex: Planta principal, Salón con terraza con bonitas vistas, aseo, cocina amueblada muy luminosa. Planta Primera, 2 dormitorios y un baño con plato de ducha. Trastero. Plaza de garaje incluye en el precio. Piscina comunitaria. Gimnasio.

NO COBRAMOS A LOS COMPRADORES