



## Inmobiliaria Guisado

Floridablanca, 8  
San Lorenzo de El Escorial

Teléfono: 918901710  
e-mail: isabel\_guisado@yahoo.es

Referencia: **ADA**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **310.000 €**  
Estado: Reformado



Planta: Baja  
Población: San Lorenzo de El Escorial  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28200  
Zona: Centro



**M<sup>2</sup> construidos:** 106  
**Energía calefacción:** gas natural  
**Baños:** 1  
**Gastos de comunidad/mes:** 140

**Suelo de:** tarima  
**Dormitorios:** 2  
**Aseos:** 1

**Agua caliente:** individual  
**Orientación:** sureste  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

En el corazón de San Lorenzo de El Escorial, se presenta una oportunidad única de adquirir un inmueble que encarna la esencia de la vida en un entorno privilegiado. Este encantador espacio, situado en la zona Centro, ofrece una combinación perfecta de comodidad y estilo, ideal para aquellos que buscan disfrutar de la tranquilidad y el dinamismo de la vida urbana. La propiedad destaca por su excelente ubicación, que permite acceder fácilmente a todos los servicios esenciales, así como a una variedad de opciones de ocio y cultura que esta histórica localidad tiene para ofrecer.

Con una generosa superficie, el inmueble se distribuye de manera funcional, optimizando cada rincón para brindar una experiencia de vida placentera. La sala de estar, de diseño contemporáneo, se convierte en el espacio perfecto para compartir momentos inolvidables con familiares y amigos, mientras que la cocina, equipada con modernos electrodomésticos, se presenta como un lugar ideal para dar rienda suelta a la creatividad culinaria.

El diseño interior combina elegancia y modernidad, con acabados de alta calidad que reflejan un gusto exquisito. Los suelos de tarima de alta calidad, los detalles arquitectónicos aportan calidez y carácter a cada estancia, haciendo de este inmueble un lugar verdaderamente especial. Además, las ventanas de doble acristalamiento aseguran un excelente aislamiento térmico y acústico, garantizando un ambiente tranquilo y confortable en todo momento.

Bajo precioso con entrada independiente desde la calle y práctico, con un amplio salón y cocina a estrenar, dos dormitorios, vestidor, baño y aseo. Cuenta también con un patio independiente al piso, no se comunica con el piso . Totalmente reformado para estrenar. Cocina a medida marca Smith con electrodomésticos empotrados e incorporados, caldera bosch de gas natural. Puertas interiores de madera maciza, puerta de entrada y ventanas exteriores de PVC con doble cristal y cámara de gas.

---