



## Inmobiliaria Guisado

Floridablanca, 8  
San Lorenzo de El Escorial

Teléfono: 918901710  
e-mail: isabel\_guisado@yahoo.es

Referencia: **A505**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **870.000 €**  
Estado: Reformado



Planta: 1  
Población: San Lorenzo de El Escorial  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28200  
Zona: Auditorio



**M<sup>2</sup> construidos:** 170

**Dormitorios:** 3

**Orientación:** sur

**Baños:** 2

**Antigüedad:** más de 30 años

**Exterior/Interior:** exterior

**Armarios:** 6

---

**Descripción:**

En el corazón de San Lorenzo de El Escorial, en la codiciada zona del Auditorio, se encuentra este magnífico piso de 170 m<sup>2</sup> construidos que combina confort, estilo y una inmejorable ubicación. Este inmueble, situado en una primera planta de un edificio de solo tres plantas, ofrece una experiencia de vida única, ideal para quienes buscan un hogar acogedor y bien situado en una de las áreas más tranquilas y agradables de la localidad.

El piso cuenta con espacios perfectos para acomodar a toda la familia o para crear un espacio de trabajo en casa. Cada rincón ha sido diseñado pensando en la funcionalidad y el confort, complementada con armarios empotrados que brindan un amplio espacio de almacenamiento. Los dos baños, modernamente reformados, aseguran comodidad y privacidad, convirtiendo las rutinas diarias en momentos placenteros.

La cocina, completamente amueblada, es un espacio versátil donde la creatividad culinaria puede florecer. Su diseño práctico y acogedor la convierte en el corazón del hogar, ideal para disfrutar de comidas familiares o reuniones con amigos. El piso también dispone de un encantador patio, un rincón perfecto para relajarse al aire libre, disfrutar del sol y conectar con la naturaleza.

Con una orientación sur, este inmueble se beneficia de una luminosidad excepcional durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor. Las zonas verdes que rodean el edificio añaden un toque de frescura y tranquilidad, permitiendo disfrutar de agradables paseos y momentos de desconexión sin salir de la comodidad del vecindario.

Este hermoso edificio de 1910, ha sido cuidadosamente reformado, manteniendo su esencia y encanto original mientras se adapta a las necesidades modernas. No solo se trata de un hogar, sino de una oportunidad única para vivir en un entorno privilegiado, rodeado de servicios, cultura e historia. Un lugar donde cada rincón refleja calidad de vida y bienestar.

---