



## Inmobiliaria Isabel Guisado

Floridablanca, 8  
San Lorenzo de El Escorial

Phone: 918901710  
e-mail: isabel\_guisado@yahoo.es

Reference: **A073**  
Property type: Duplex  
Sale/rent: For sale  
Price: **215.000 €**  
Condition: Good condition



Floor: 2  
Town: El Escorial  
Province: Madrid  
Postal code: 28280  
Zone: Centro



**Sqm built:** 110      **Hot water:** individual      **Bedrooms:** 3  
**Orientation:** west      **Bathrooms:** 2      **Outward/Inward:** outward

### Description:

Dúplex en el corazón de El Escorial, en la zona Centro, que ofrece una oportunidad para aquellos que buscan una vivienda amplia y confortable. Con 170 m<sup>2</sup> construidos, este dúplex cuenta con 2 dormitorios, baño cocina, salón y un trastero en la planta primera que tiene 110m construidos y una buhardilla diáfana con baños y armarios en el bajo cubierta, de 70m construidos. NO TIENE ASCENSOR Lo que lo convierte en el lugar perfecto para familias o parejas que deseen disfrutar de un amplio espacio para vivir. Además, su buen estado y su orientación oeste aseguran una luminosidad y calidez inigualables, creando un ambiente acogedor y agradable.

Listo para que sus nuevos propietarios puedan mudarse y disfrutar de todas sus ventajas.

No pierdas la oportunidad de adquirir este increíble dúplex en el Centro de El Escorial, con todas las comodidades. Su ubicación privilegiada, con todos los servicios a mano, su tamaño generoso y su estado lo convierten en una oportunidad que no querrás dejar pasar. ¡No esperes más y contáctanos para conocer más detalles sobre esta maravillosa propiedad!