



## Inmobiliaria Isabel Guisado

Floridablanca, 8  
San Lorenzo de El Escorial

Teléfono: 918901710  
e-mail: isabel\_guisado@yahoo.es

Referencia: **A070**  
Tipo inmueble: Chalet  
Operación: Venta  
Precio: **435.000 €**  
Estado: Reformado



Población: Valdemorillo  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28210  
Zona: Urb las Mojadillas



|                                       |                                    |                               |
|---------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| <b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 220 | <b>Suelo de:</b> porcelánico       | <b>Metros de parcela:</b> 500 |
| <b>Agua caliente:</b> individual      | <b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 30   | <b>Terraza(s):</b> 2          |
| <b>Combustible:</b> gasoil            | <b>Dormitorios:</b> 4              | <b>Orientación:</b> sureste   |
| <b>Baños:</b> 3                       | <b>Gastos de comunidad/mes:</b> 33 |                               |

---

## Descripción:

Chalet en Urb las Mojadillas, 220m construidos y 500m de parcela, 4 dormitorios, 3 baños, 2 terrazas, 14 metros en la planta baja, 30 metros en la terraza de la planta superior, cocina con electrodomésticos, orientación sureste, 2 plantas del edificio, calefacción individual, combustible gasoil, aire acondicionado frío/calor, agua caliente individual, energía agua gasoil, gastos de comunidad/mes de 33 €, acceso minusválidos, suelo de mármol, alarma  
Cuatro habitaciones, tres baños, salón con chimenea, cocina completa, con placa de inducción, lavavajillas, frigorífico y dos congeladores. Pequeña despensa contigua a la cocina.

Garaje para dos coches. Posibilidad de construcción de buhardilla comunicada con habitación de la planta superior.

- Calidades: suelo de mármol en toda la vivienda, calefacción por suelo radiante con agua (Esak), aspiración centralizada (Aspiratec), ventanas de poliuretano (Went).

- Persianas autoblocantes y motorizadas con mando colectivo e individual.

- Mosquiteras en todas las ventanas y salidas a las terrazas.

- Persianas motorizadas en la escalera de subida a planta primera y en la puerta del dormitorio principal.

- Aire acondicionado en salón y dos habitaciones.

- Planta baja accesible para personas con discapacidad: apertura de la puerta del baño,

lavabo a baja altura y las duchas a ras del suelo. La habitación de la planta baja con posibilidad de añadir un baño (preparada la toma de agua).

- Gasóleo. Depósito de 1000 litros y caldera de gas Celini con motor Lamborghini.

- Instalación de Alarma interior.

- Jacuzzi (Sundance Spa, modelo Altamar Marine con radio y CD)

- Proyecto de ampliación con licencia de obra del ayuntamiento de Valdemorillo

(2009):

a) ampliación de la cocina, con un salón-comedor anejo (18 metros) que comunica a través de una terraza de 3,60m con el salón. La terraza de la planta superior se amplía 20 metros.

b) ampliación del garaje (20 metros).

---