



## Inmobiliaria Isabel Guisado

Floridablanca, 8  
San Lorenzo de El Escorial

Teléfono: 918901710  
e-mail: isabel\_guisado@yahoo.es

Referencia: **C002**  
Tipo inmueble: Chalet  
Operación: Venta  
Precio: **588.000 €**  
Estado: Semi reformado



Población: El Escorial  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28280  
Zona: La Manguilla-Prado Tornero

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 240      **Suelo de:** porcelánico      **útiles:** 199  
**Metros de parcela:** 1000      **Combustible:** gasoil      **Dormitorios:** 5  
**Baños:** 3

---

**Descripción:**

Una hermosa propiedad se encuentra en venta. Esta espectacular casa de estilo tradicional ofrece tranquilidad para aquellos que buscan escapar del bullicio de la ciudad. Con un diseño elegante, esta casa es ideal para aquellos que buscan un hogar de ensueño en un entorno natural.

La propiedad cuenta con amplios espacios interiores y exteriores, perfectos para disfrutar de reuniones familiares. Con una piscina privada, jardines y un entorno maravilloso. Además, la ubicación privilegiada de la propiedad brinda acceso a una amplia variedad de servicios y comodidades, como tiendas, restaurantes y actividades al aire libre.

El interior de la casa ofrece una distribución que maximiza la comodidad y el espacio. Las habitaciones son luminosas y acogedoras, con amplios ventanales que permiten disfrutar de las vistas panorámicas de los alrededores. La cocina es espaciosa y moderna, con un diseño que invita a la creatividad culinaria.

En la planta baja dispone de recibidor con armario, salón con chimenea y salida al porche, comunicado con la cocina-comedor, la cual dispone de horno de leña y salida al jardín, así como de suelo de barro cocido, dos dormitorios y un baño.

En la planta superior, gran dormitorio principal con bañera de hidromasaje, ducha, lavabo de dos senos y paredes del w.c. de mármol. Gran vestidor y con salida a terraza con zona de lavado, dos dormitorios adicionales y otro baño.

Jardín agradable con mucha luz, gran piscina, horno para pizza y barbacoa. Calefacción de gasoil por suelo radiante. Tiene pozo de perforación y aljibe para riego y piscina.

En resumen, esta propiedad es una oportunidad única para adquirir una residencia en un entorno ideal. Con su diseño y comodidades y ubicación privilegiada, esta casa es la elección perfecta para aquellos que buscan un hogar en El Escorial.

---