



## Inmobiliaria Isabel Guisado

Floridablanca, 8  
San Lorenzo de El Escorial

Teléfono: 918901710  
e-mail: isabel\_guisado@yahoo.es

Referencia: **A002**  
Tipo inmueble: Edificio  
Operación: Venta  
Precio: **332.000 €**  
Estado: Para reformar



Población: San Lorenzo de El Escorial  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28200  
Zona: Centro



**M<sup>2</sup> construidos:** 230      **Orientación:** noroeste

### Descripción:

Edificio singular en Casco Histórico de San Lorenzo de El Escorial, ubicado en la Calle Santiago esquina Calle del Rey, cercano al Real Monasterio de San Lorenzo de El Escorial y escasos de las grandes Plazas y Ayuntamiento del municipio. El estado actual del edificio es de Rehabilitación integral constando:

- En planta baja el edificio dispone de un local de 65 metros con dos accesos, uno puerta calle con acceso por la Calle del Rey y otro por el portal ubicado en Calle Santiago. Dentro del local hay un acceso a un sótano perteneciente al edificio, sin uso actualmente y con las mismas dimensiones que la planta.
- En planta primera dispone de una vivienda de 63 m<sup>2</sup>.
- En planta segunda dispone de una vivienda de 64 m<sup>2</sup>
- En planta tercera dispone de una buhardilla habitable de 39m