



Inmobiliaria Isabel Guisado

Floridablanca, 8
San Lorenzo de El Escorial

Teléfono: 918901710
e-mail: isabel_guisado@yahoo.es

Referencia: **C030**
Tipo inmueble: Chalet Unifamiliar
Operación: Venta
Precio: **1.250.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Monte Batán
Población: San Lorenzo de El Escorial
Provincia: Madrid
Cod. postal: 28200
Zona: Alto de las Cebadillas



M² construidos: 430
Garajes: 2
Terraza(s): 1
Orientación: sureste
Exterior/Interior: exterior

Suelo de: porcelánico
Agua caliente: individual
Combustible: gasoil
Baños: 5
Gastos de comunidad/mes: 112

Metros de parcela: 1260
M² terraza: 6
Dormitorios: 7
Antigüedad: 2001

Descripción:

San Lorenzo de El Escorial magnifico Chalet independiente en Urbanización Monte Escorial ofrecen unos jardines espectaculares, con todos los servicios: conserje, club social, restaurante, sala de juegos, bar en zona de la piscina comunitaria de tamaño olímpico y privada, seguridad nocturna, gimnasio, paddle, tenis, baloncesto, parque infantil.

Mejor ubicación: a 5 minutos de parada de autobús, colegio, instituto, polideportivo, zona comercial.

Tiene una orientación inmejorable sureste. Tiene muy buen aislamiento, calefacción por suelo radiante de gasoil.

Distribución: Porche, garaje para dos coches. Planta principal: Gran salón comedor con chimenea, comunicado con la cocina con mucha luz y grande ventanales impresionantes vistas y salida del sol, 2 dormitorios y un baño. 1ª planta:

Dormitorio principal con baño Hidromasaje, vestidor y terraza con vistas al Monasterio, 3 dormitorios y 2 baños.

Planta baja: Salón con salida al jardín 2 dormitorios, 1 baño, despensa.

Jardín consolidado y con arboles frutales, piscina privada de buen tamaño 10x5 m2.

Barbacoa, barra de granito, dos fuegos de vitroceramica.

La casa esta hecha con materiales de muy alta calidad, la distribución es muy buena y practica, y todo esta en perfecto estado.
