



Inmobiliaria Isabel Guisado

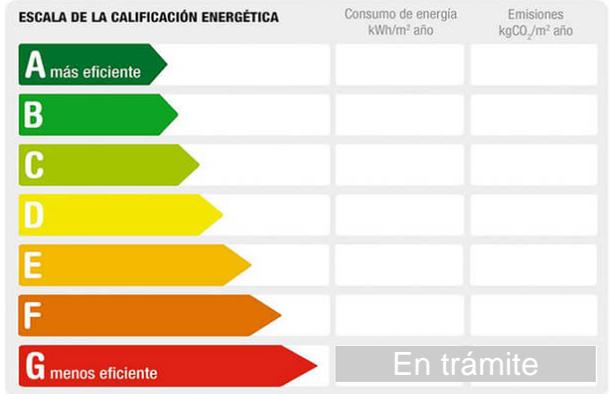
Floridablanca, 8
San Lorenzo de El Escorial

Teléfono: 918901710
e-mail: isabel_guisado@yahoo.es

Referencia: **C024**
Tipo inmueble: Chalet Independiente
Operación: Venta
Precio: **620.000 €**
Estado: Buen estado



Población: El Escorial
Provincia: Madrid
Cod. postal: 28280
Zona: El Alcor



M² construidos: 495	Suelo de: madera	Metros de parcela: 1700
Garajes: 1	Agua caliente: individual	M² terraza: 10
Terraza(s): 1	Dormitorios: 8	Baños: 4
Aseos: 1	Exterior/Interior: exterior	

Descripción:

ESCUELA INFANTIL, Bonito chalet, ubicado en zona Noroeste de Madrid: El Escorial.

Local espacioso: 3 alturas cumpliendo requerimientos y licencias de la Consejería Educación.

De 0 a 6 años, primer y segundo ciclo. Nº de aulas: 6 (todas amplias, para cumplir la posibilidad de máxima ocupación permitida). Más Aula polivalente. Cocina industrial.

Sala de profesores. Despacho de secretaría o dirección

Despacho para entrevistas.

Sala de material y amplio almacén.

Equipamiento completo desde bebés y para psicomotricidad.

Parcela de 1700m2 aprox.

Calefacción por suelo radiante.

A parte de la actividad de Escuela Infantil, puede utilizarse como centro cultural para múltiples utilidades (Idiomas, conferencias, talleres, celebraciones,).

A partir de las cinco de la tarde, los fines de semana y los periodos vacacionales pueden ser productivos también (campamentos de verano,)

Sólo con la Escuela Infantil, los beneficios pueden alcanzar los 200.000 € anuales.

Ocupación max.: 110 alumnos.

Posibilidad de piscina.

Excursiones a centros de naturaleza muy próximos en la zona.

Usos posibles (no exhaustivo) para el chalet (Ordenanza 5, grado 2):

Vivienda.

Cultural (centros formavos, de arte, , con y sin alojamiento eventos,). Terciario: oficinas. Despachos profesionales.

Dotacional: Educación (también con alojamiento). Escuelas o Residencia de ancianos.

Clínicas.

Con internamiento: Hospital, Veterinaria o Centros de culto, con o sin residencia.

Temas deportivos.

Garaje y aparcamientos.

Espacios libres y zonas verdes.

Red viaria.

Dispone de 3 cocinas, una industrial y dos normales.

Calefacción por suelo radiante con aerotermia.
