



## Inmobiliaria Isabel Guisado

Floridablanca, 8  
San Lorenzo de El Escorial

Teléfono: 918901710  
e-mail: isabel\_guisado@yahoo.es

Referencia: **C026**  
Tipo inmueble: Casa Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **699.000 €**  
Estado: Para reformar



Población: San Lorenzo de El Escorial  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28200  
Zona: La Herrería



**M<sup>2</sup> construidos:** 425  
**M<sup>2</sup> terraza:** 15  
**Orientación:** sur  
**Exterior/Interior:** exterior

**Suelo de:** tarima  
**Terraza(s):** 1  
**Baños:** 4

**Metros de parcela:** 825  
**Dormitorios:** 4  
**Antigüedad:** 1941

---

**Descripción:**

Exclusiva villa histórica de 427 m2 catastrales

junto al Monasterio de San Lorenzo de El Escorial y la Universidad María Cristina.

Dispone de un jardín de 825 m2 en dos ambientes, totalmente consolidado con vegetación y árboles centenarios.

Al cruzar la puerta de entrada, la planta principal se distribuye en un amplio hall de entrada que da paso a un gran salón, con una terraza acristalada. En la misma planta hay un aseo y una cocina.

En la planta primera encontramos un cuarto de baño completo, y dos dormitorios con balcón con vistas a la machota.

La última planta tiene dos dormitorios más, ambos con balcones hacia los jardines y la fachada principal de la universidad María Cristina, y otro cuarto de baño completo.

Por último la casa dispone de una planta semisótano con varias estancias, entre ellas una cocina, un despacho y un salón de diario.

Realizadas reformas en cubierta del edificio, calefacción, y otros aspectos. La vivienda necesita actualizaciones interiores, pero al estar catalogada históricamente la fachada hay que conservarla con el aspecto actual.

---