



## Inmobiliaria Isabel Guisado

Floridablanca, 8  
San Lorenzo de El Escorial

Teléfono: 661573374  
e-mail: rocioa.guisado@gmail.com

Referencia: **Q031**  
Tipo inmueble: Chalet  
Operación: Alquiler  
Precio: **1.950 €**  
Estado: Buen estado



Población: San Lorenzo de El Escorial  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28200  
Zona: Residencia

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	260	<b>Suelo de:</b>	parquet	<b>Metros de parcela:</b>	1000
<b>Garajes:</b>	2	<b>Agua caliente:</b>	individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	18
<b>Terraza(s):</b>	1	<b>Combustible:</b>	gasoil	<b>Dormitorios:</b>	5
<b>Orientación:</b>	suroeste	<b>Baños:</b>	3	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior

### Descripción:

Bonito chalet amueblado, independiente con vistas preciosas a la montaña y muy acogedor. Consta de salón de 40 m<sup>2</sup> con chimenea, cocina de 15 m<sup>2</sup> con salida al exterior, 5 dormitorios y 3 baños, todos exteriores. Garaje de 40 m<sup>2</sup>. Dispone de riego automático. Mantenimiento de jardinería incluido en el precio. Dispone de electricidad trifásica.