



## Inmobiliaria Isabel Guisado

Floridablanca, 8  
San Lorenzo de El Escorial

Teléfono: 918901710  
e-mail: isabel\_guisado@yahoo.es

Referencia: **C022**  
Tipo inmueble: Chalet  
Operación: Venta  
Precio: **588.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: El Escorial  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28280  
Zona: La Manguilla-Prado Tornero



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	240	<b>Suelo de:</b>	porcelánico	<b>útiles:</b>	199
<b>Metros de parcela:</b>	1000	<b>Agua caliente:</b>	individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	9
<b>Terraza(s):</b>	1	<b>Combustible:</b>	gasoil	<b>Dormitorios:</b>	5
<b>Baños:</b>	3	<b>Antigüedad:</b>	1992	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior

### Descripción:

Magnífico y luminoso chalet independiente en la mejor zona residencial de El Escorial. En la planta baja dispone de recibidor con armario, salón con chimenea y salida al porche, comunicado con la cocina-comedor, la cual dispone de horno de leña y salida al jardín, así como de suelo de barro cocido, dos dormitorios y un baño. En la planta superior, gran dormitorio principal con bañera de hidromasaje, ducha, lavabo de dos senos y paredes del w.c. de mármol. Gran vestidor y con salida a terraza con zona de lavado, dos dormitorios adicionales y otro baño. Jardín agradable con mucha luz, gran piscina y barbacoa. Calefacción de gasoil por suelo radiante. Tiene pozo. Basuras 69,68€, carruaje 45,42€, IBI 896,73