



Inmobiliaria Isabel Guisado

Floridablanca, 8
San Lorenzo de El Escorial

Teléfono: 918901710
e-mail: isabel_guisado@yahoo.es

Referencia: **MLB**
Tipo inmueble: Local comercial Hostelería
Operación: Venta
Precio: **175.000 €**
Estado: Buen estado



Planta: Baja
Población: San Lorenzo de El Escorial
Provincia: Madrid
Cod. postal: 28200
Zona: Centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 82 **Estancias:** 3 **Aseos:** 2
Gastos de comunidad/mes: 18

Descripción:

Bar de copas en funcionamiento, con decoración ad hoc, con clientela fija, en pleno centro histórico de San Lorenzo de El Escorial. Actualmente arrendado por 1.000.-€ con finalización de contrato en enero de 2025. Ideal como inversión.