



Inmobiliaria Isabel Guisado

Floridablanca, 8
San Lorenzo de El Escorial

Phone: 918901710
e-mail: isabel_guisado@yahoo.es

Reference: **A056**
Property type: Flat
Sale/rent: For sale
Price: **290.000 €**
Condition: Reformed



Floor: 2
Town: San Lorenzo de El Escorial
Province: Madrid
Postal code: 28200
Zone: Residencial

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		In process

Sqm built: 88	Floor: porcellaneous	Garages: 1
Hot water: individual	Sqm terrace: 3	Terraces: 1
Bedrooms: 1	Bathrooms: 1	Outward/Inward: outward
Community fees/month: 91		

Description:

Fantástico piso totalmente exterior de esquina, con unas increíbles vistas. Se ha dejado un dormitorio, (antes dos). Totalmente reformado con muy buenas calidades y diseño. Puerta acorazada de acceso a la vivienda con sistema antipánico, 16 puntos de cierre y 3 pernos.

- Suelo de tablón de antracita de PORCELANOSA en toda la vivienda, incluida la terraza exterior.
 - Pintura plástica lisa en toda la vivienda con fibra de VELOGLAS en paredes y techos. Ventanales lacados en blanco con cristalería completamente nueva en Climalit Extrem con rotura de puente térmico y hoja oscilobatiente en dormitorio y vestidor.
 - Falsos techos de escayola en cocina, baño y salón con focos de iluminación LED empotrables de aluminio. Radiadores con llaves de reglaje termostáticas. Salón grande con una terraza con tamaño para dos butacas y un velador con vistas increíbles. Cocina de diseño con mobiliario Forlady completamente nuevo con gavetas interiores, electrodomésticos MIELE en perfecto estado (lavasecadora, lavavajillas y frigorífico Nofrost BioFresh) nueva caldera Thermafast de Condensación y un tendedero con zona de lavado. En el dormitorio, se unieron dos dormitorios y se optó por el concepto abierto con una zona de vestidor amplia con puerta de cristal esmerilado, la zona de aseo y de baño con la instalación de fontanería completamente renovada con grifería Hans-Grohe y ducha con mampara de grandes dimensiones con termostato de gran caudal empotrado y opciones de teleducha, cascada y agua de lluvia y la zona de dormitorio. Todo exterior con muchísima luz y totalmente soleado, calefacción individual gas natural. Ascensor con acceso directo al garaje incluido en el precio Conserje, en urbanización con muchas zonas verdes. Trastero de 10m2, en planta semisótano. Ascensor con acceso directo al garaje. Garaje para un coche grande. Instalaciones comunitarias 2 piscinas, pista de pádel, gimnasio, sauna y zona infantil. Perfectamente comunicado a dos minutos con parada de autobuses con línea a Hospital del Escorial, Madrid, puerta de Hierro y centro urbano. A cinco minutos de centro comercial (Supercor, Dia,...) colegio e Instituto, Polideportivo
-