Inmobiliaria Isabel Guisado

Floridablanca, 8
San Lorenzo de El Escorial

Teléfono: 918901710
e-mail: isabel_guisado@yahoo.es

Referencia:	**P011**
Tipo inmueble:	Terreno Parcela Urbana
Operación:	Venta
Precio:	**550.000 €**
Estado:	Urbano

Dirección:	Rosario Muro 6
Población:	San Lorenzo de El Escorial
Provincia:	Madrid
Cod. postal:	28200
Zona:	Barrio de los Reyes

M² construidos: 2000 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

2 parcelas urbanas con fincas registrales independientes una de 1.138 m2 y otra de 862 m2. el ayuntamiento deja construir en las dos parcelas (Se venden conjuntamente) en la mejor zona residencial de San Lorenzo de El Escorial.

Según la normativa urbanística, se dan las siguientes posibilidades:
- Edificabilidad 0,2 m2/m2.
- Dos alturas. Max. 7,20 m.
- Ocupación máxima del 15%.
- Construcción máxima absoluta 450 m2.
- Retranqueo a fachada 8 m. con linderos de 6 m.
- Se admite pizarra.
- Vivienda unifamiliar.
- Debe tener garaje.
- Puede tener aneja a la vivienda una oficina de 100m2 max. y 25 personas de capacidad.