

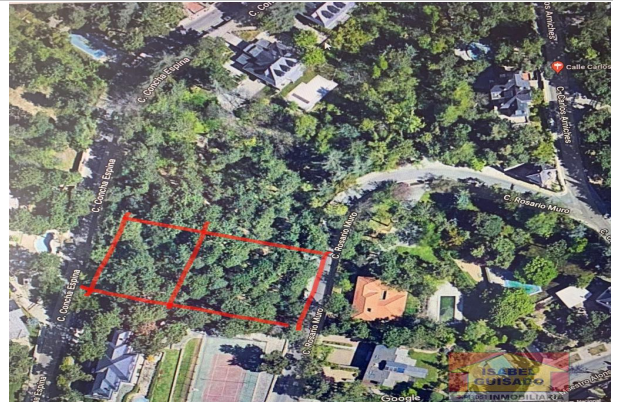


Inmobiliaria Isabel Guisado

Floridablanca, 8
San Lorenzo de El Escorial

Phone: 918901710
e-mail: isabel_guisado@yahoo.es

Reference: **P011**
Property type: Land Parcela Urbana
Sale/rent: For sale
Price: **550.000 €**
Condition: Urban



Address: Rosario Muro 6
Town: San Lorenzo de El Escorial
Province: Madrid
Postal code: 28200
Zone: Barrio de los Reyes

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
	In process	

Sqm built: 2000 **Outward/Inward:** outward

Description:

2 parcelas urbanas con fincas registrales independientes una de 1.138 m² y otra de 862 m². el ayuntamiento deja construir en las dos parcelas (Se venden conjuntamente) en la mejor zona residencial de San Lorenzo de El Escorial.

Según la normativa urbanística, se dan las siguientes posibilidades:

- Edificabilidad 0,2 m²/m².
- Dos alturas. Max. 7,20 m.
- Ocupación máxima del 15%.
- Construcción máxima absoluta 450 m².
- Retranqueo a fachada 8 m. con linderos de 6 m.
- Se admite pizarra.
- Vivienda unifamiliar.
- Debe tener garaje.
- Puede tener aneja a la vivienda una oficina de 100m² max. y 25 personas de capacidad.