



## Inmobiliaria Isabel Guisado

Floridablanca, 8  
San Lorenzo de El Escorial

Phone: 918901710  
e-mail: isabel\_guisado@yahoo.es

Reference: **C044**  
Property type: House Unifamiliar  
Sale/rent: For sale  
Price: **1.450.000 €**  
Condition: Semi reformado



Town: San Lorenzo de El Escorial  
Province: Madrid  
Postal code: 28200  
Zone: Barrio de los Reyes



<b>Sqm built:</b>	394	<b>Floor:</b>	porcellaneous	<b>Plot sq.meters:</b>	2893
<b>Garages:</b>	1	<b>Sqm terrace:</b>	15	<b>Terraces:</b>	2
<b>Bedrooms:</b>	7	<b>Bathrooms:</b>	4	<b>Antiquity:</b>	1987
<b>Toilets:</b>	2	<b>Outward/Inward:</b>	outward		

---

**Description:****SAN SILVESTRE**

Magnífico chalet en una finca inigualable. Con una ubicación y entornos inmejorables.

En una finca que consta de tantos metros 2

Dispone de un gran jardín con piscina exterior y agua climatizada, leñera, estanque, garaje cerrado para tres coches.

Zona habilitada para el ejercicio físico y parking para dos coches más.

**PLANTA PRINCIPAL.**

Accedemos a la planta principal por el hall de entrada en el que nos encontramos unas escaleras adaptadas para personas con movilidad reducida, una pequeña estufa de leña para caldear el espacio. A mano izquierda un salón comedor, dividido en diferentes espacios, con chimenea en cassette y salida a una terraza. A mano derecha del hall de entrada tenemos una pequeña salita o despacho, seguidos de un aseo, un dormitorio con baño adaptado y que comunica con la terraza.

Suelos de mármol y ventanas de madera, buenas y en buen estado. Persianas y contraventanas

**PLANTA PRIMERA**

Esta planta consta de tres dormitorios, dos de ellos con baño en suite, armarios empotrados y balcones. Dos aseos, lavadero, cocina con salita y salida a una terraza de orientación y vistas ideales.

Suelos de mármol y ventanas de madera, buenas y en buen estado. Persianas y contraventanas

**PLANTA BAJA**

Consta de cuatro dormitorios, tres baños. Cocina, comedor salón con chimenea en cassette y salida a un porche que comunica con la piscina y la bodega.

Esta planta tiene algunas humedades que necesitan tratamiento. Los suelos son de gres y las ventanas de madera

---