



## Inmobiliaria Isabel Guisado

Floridablanca, 8  
San Lorenzo de El Escorial

Teléfono: 918901710  
e-mail: isabel\_guisado@yahoo.es

Referencia: **C044**  
Tipo inmueble: Casa Unifamiliar  
Operación: Venta  
Precio: **1.300.000 €**  
Estado: Semi reformado



Población: San Lorenzo de El Escorial  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28200  
Zona: Barrio de los Reyes

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
En trámite		

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 394	<b>Suelo de:</b> porcelánico	<b>Metros de parcela:</b> 2893
<b>Garajes:</b> 1	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 15	<b>Terraza(s):</b> 2
<b>Dormitorios:</b> 7	<b>Baños:</b> 4	<b>Antigüedad:</b> 1987
<b>Aseos:</b> 2	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	

---

**Descripción:****SAN SILVESTRE**

Magnífico chalet en una finca inigualable. Con una ubicación y entornos inmejorables.

En una finca que consta de tantos metros 2

Dispone de un gran jardín con piscina exterior y agua climatizada, leñera, estanque, garaje cerrado para tres coches.

Zona habilitada para el ejercicio físico y parking para dos coches más.

**PLANTA PRINCIPAL.**

Accedemos a la planta principal por el hall de entrada en el que nos encontramos unas escaleras adaptadas para personas con movilidad reducida, una pequeña estufa de leña para caldear el espacio. A mano izquierda un salón comedor, dividido en diferentes espacios, con chimenea en cassette y salida a una terraza. A mano derecha del hall de entrada tenemos una pequeña salita o despacho, seguidos de un aseo, un dormitorio con baño adaptado y que comunica con la terraza.

Suelos de mármol y ventanas de madera, buenas y en buen estado. Persianas y contraventanas

**PLANTA PRIMERA**

Esta planta consta de tres dormitorios, dos de ellos con baño en suite, armarios empotrados y balcones. Dos aseos, lavadero, cocina con salita y salida a una terraza de orientación y vistas ideales.

Suelos de mármol y ventanas de madera, buenas y en buen estado. Persianas y contraventanas

**PLANTA BAJA**

Consta de cuatro dormitorios, tres baños. Cocina, comedor salón con chimenea en cassette y salida a un porche que comunica con la piscina y la bodega.

Esta planta tiene algunas humedades que necesitan tratamiento. Los suelos son de gres y las ventanas de madera

---