



## Inmobiliaria Isabel Guisado

Floridablanca, 8  
San Lorenzo de El Escorial

phone: 918901710  
e-mail: isabel\_guisado@yahoo.es

**Reference:** A042

**Property type:** Flat

**Sale/rent:** For sale

**Price:** 248.000 €

**Condition:** Buen estado



**Floor:** 5

**Town:** El Escorial

**Province:** Madrid

**Postal code:** 28200

**Zone:** Parque Real



**Sqm built:** 96  
**Living area:** 0  
**Plot sq.meters:** 0  
**Sqm terrace:** 6  
**Bedrooms:** 3  
**Bathrooms:** 2  
**Toilets:** 0  
**Cupboards:** 0

**Elevator:** yes  
**Swimming pool:** yes  
**Garages:** 1  
**Terraces:** 1  
**Storage room:** no  
**Garden:** yes  
**Courtyard:** no  
**Furnished:** no

**Floor:**  
**Air conditioner:**  
**Hot water:** individual  
**Fuel:**  
**Orientation:**  
**Antiquity:**  
**Outward/Inward:** outward  
**Community fees/month:** 99

### Description:

Piso en Parque Real, al lado de La Casita del Príncipe, urbanización con piscina y zonas verdes, muy cerca de la estación de Renfe, parada del autobús, centro de salud, supermercados, colegios y próximo al Monasterio de El Escorial.

Piso muy bien conservado y muy luminoso. Consta de 3 dormitorios, salón comedor con chimenea y con terraza, vistas espectaculares a La Casita y a Abantos, cocina con despensa, dos baños, uno de ellos con plato de ducha remodelado recientemente, armarios vestidos y empotrados, plaza de garaje nº 42 incluida en el precio.

Urbanización con portero, 2 ascensores y un montacargas, salón social para reuniones y cumpleaños, local habilitado para guardar bicicletas.

PRECIO NO NEGOCIABLE.