



## Inmobiliaria Isabel Guisado

Floridablanca, 8  
San Lorenzo de El Escorial

phone: 918901710  
e-mail: isabel\_guisado@yahoo.es

**Reference:** C013

**Property type:** Chalet Independiente

**Sale/rent:** For sale

**Price:** 369.000 €

**Condition:** Buen estado



**Floor:** 0

**Town:** Valdemorillo

**Province:** Madrid

**Postal code:** 28210

**Zone:** Urb las Mojadillas

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
	In process	

**Sqm built:** 170  
**Living area:** 150  
**Plot sq.meters:** 465  
**Sqm terrace:** 0  
**Bedrooms:** 4  
**Bathrooms:** 3  
**Toilets:** 0  
**Cupboards:** 0

**Elevator:** no  
**Swimming pool:** no  
**Garages:** 2  
**Terraces:** 0  
**Storage room:** yes  
**Garden:** no  
**Courtyard:** no  
**Furnished:** no

**Floor:** porcellaneous  
**Air conditioner:**  
**Hot water:** individual  
**Fuel:** gasoil  
**Orientation:**  
**Antiquity:** 2001  
**Outward/Inward:** outward  
**Community fees/month:** 25

### Description:

Chalet independiente en urbanización Las Mojadillas, a 35 minutos del centro de Madrid. Planta principal consta de porche acristalado, salón con chimenea, cocina amueblada, dormitorio principal con baño con ducha en suite y vestidor, otro baño y otros dos dormitorios.

Planta baja exterior de 165m<sup>2</sup> adicionales, con entrada independiente Espacio diáfano con un gran salón, baño con ducha, espacio preparado para hacer cocina, trastero, cuarto de caldera, garaje para dos coches.

Jardín consolidado con salida directa a zona natural protegida.

Bien conservado y para entrar a vivir.