



## Inmobiliaria Isabel Guisado

Floridablanca, 8  
San Lorenzo de El Escorial

phone: 918901710  
e-mail: isabel\_guisado@yahoo.es

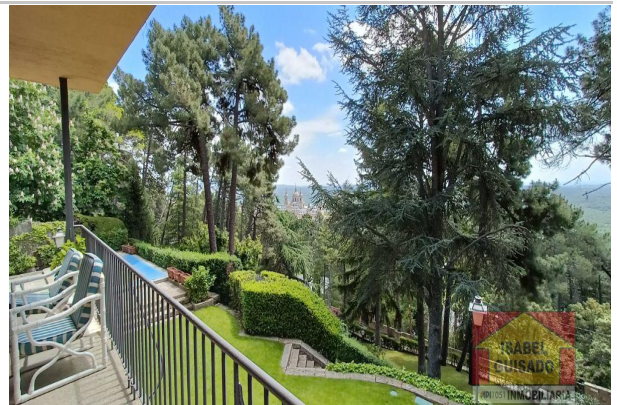
reference: CCE

property type: chalet Independiente

sale/rent: for sale

price: 1.500.000 €

condition: Buen estado



address:

Nº: floor: 0

town: San Lorenzo de El Escorial

province: Madrid

postal code: 28200

zone: Barrio de los Reyes

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		In process

sqm built:	475	elevator:	no	floor:	porcellaneous
living area:	0	swimming pool:	yes	air conditioner:	
plot sq.meters:	4700	garages:	0	hot water:	individual
sqm terrace:	30	terraces:	1	fuel:	
bedrooms:	5	storage room:	no	orientation:	
bathrooms:	4	garden:	no	antiquity:	
toilets:	2	courtyard:	no	outward/inward:	outward
cupboards:	0	furnished:	no	community fees/month:	0

### description:

Magnífico chalet en San Lorenzo del Escorial con espectaculares vistas al Monasterio, en la mejor zona exclusiva del residencial de Abantos. Chalet de 475 m2 en una parcela de 4.700 m2 con un fabuloso jardín consolidado, piscina, y acceso directo al Camino Horizontal. Una oportunidad única.

En la planta principal consta de un amplio porche con vistas al Monasterio, desde la que se accede al interior del gran salón comedor, formado por dos estancias de salón con chimenea y comedor, aseo y hall de entrada principal. Cocina de gran tamaño con office, lavadero y despensa, así como salida directa a la zona de aparcamiento, incluye también zona de servicio independiente con dormitorio, baño completo y cuarto de plancha. Conecta con la planta primera mediante una gran escalera, donde se ubica el dormitorio principal con baño en suite y plato de ducha, además tres dormitorios amplios, un baño completo y aseo. En la planta jardín un vestuario completo con baño y ducha que da servicio a la piscina, cuarto de ocio/discoteca y taller.

Es una vivienda muy luminosa, con ventanas recientemente reformadas, caldera de gas y agua caliente individual.

Una oportunidad única para los amantes de la naturaleza y la tranquilidad, con las ventajas de un municipio con todos los servicios y conexiones de transporte tanto de cercanías como autobús, a tan solo 60 km de Madrid.