



Inmobiliaria Isabel Guisado

Floridablanca, 8
San Lorenzo de El Escorial

phone: 918901710
e-mail: isabel_guisado@yahoo.es

Reference: A031

Property type: House De pueblo

Sale/rent: For sale

Price: 42.000 €

Condition: Para reformar



Floor: 0

Town: Peguerinos

Province: Ávila

Postal code: 5239

Zone: Centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
	In process	

Sqm built: 153
Living area: 0
Plot sq.meters: 0
Sqm terrace: 0
Bedrooms: 5
Bathrooms: 1
Toilets: 0
Cupboards: 0

Elevator: no
Swimming pool: no
Garages: 0
Terraces: 0
Storage room: no
Garden: no
Courtyard: no
Furnished: no

Floor:
Air conditioner:
Hot water:
Fuel:
Orientation:
Antiquity:
Outward/Inward: outward
Community fees/month: 0

Description:

OPORTUNIDAD !! CENTRICA CASA EN PEGUERINOS

A una hora en coche de Madrid y a media hora de San Lorenzo de El Escorial. Casa en el centro de Peguerinos, muy cerca de la iglesia y de los bares de la plaza. Se trata de una casa de tres plantas con una superficie de 153 m², 51 por planta más un pequeño altillo en bajo cubierta. Estructura de granito con vigas de madera. Balcones de forja con posibilidad de agrandar al igual que las demás casas de la calle. Baldosas hidráulicas. El acceso está en la fachada principal, pero tiene la opción de subdividir la vivienda en dos pisos independientes con una segunda entrada por la fachada posterior, como han hecho las casas de ambos lados, lo que ofrece muchas posibilidades. Última planta con suelo de madera. La casa necesita una reforma integral. No dispone de certificado energético a ser una casa de 1920 sin habitar.