



## Inmobiliaria Guisado

Floridablanca, 8  
San Lorenzo de El Escorial

Teléfono: 918901710  
e-mail: isabel\_guisado@yahoo.es

Referencia: **C031**  
Tipo inmueble: Casa De pueblo  
Operación: Venta  
Precio: **45.000 €**  
Estado: Para reformar



Población: Peguerinos  
Provincia: Ávila  
Cod. postal: 5239  
Zona: Centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 153      **Dormitorios:** 5      **Baños:** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

#### OPORTUNIDAD !! CENTRICA CASA EN PEGUERINOS

A una hora en coche de Madrid y a media hora de San Lorenzo de El Escorial. Casa en el centro de Peguerinos, muy cerca de la iglesia y de los bares de la plaza. Se trata de una casa de tres plantas con una superficie de 153 m<sup>2</sup>, 51 por planta más un pequeño altillo en bajo cubierta. Estructura de granito con vigas de madera. Balcones de forja con posibilidad de agrandar al igual que las demás casas de la calle. Baldosas hidráulicas. El acceso está en la fachada principal, pero tiene la opción de subdividir la vivienda en dos pisos independientes con una segunda entrada por la fachada posterior, como han hecho las casas de ambos lados, lo que ofrece muchas posibilidades. Última planta con suelo de madera. La casa necesita una reforma integral Includo el tejado. No dispone de certificado energético a ser una casa de 1920 sin habitar.