



## Inmobiliaria Isabel Guisado

Floridablanca, 8  
San Lorenzo de El Escorial

phone: 918901710  
e-mail: isabel\_guisado@yahoo.es

reference: C009

property type: chalet Independiente

sale/rent: for sale

price: 580.000 €

condition: Buen estado



address:

Nº: floor: 0

town: San Lorenzo de El Escorial

province: Madrid

postal code: 28280

zone: Urbanizaciones

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
	In process	

sqm built:	335	elevator:	no	floor:	porcellaneous
living area:	281	swimming pool:	yes	air conditioner:	
plot sq.meters:	504	garages:	2	hot water:	individual
sqm terrace:	20	terraces:	1	fuel:	gasoil
bedrooms:	5	storage room:	yes	orientation:	
bathrooms:	3	garden:	no	antiquity:	2008
toilets:	2	courtyard:	no	outward/inward:	outward
cupboards:	0	furnished:	no	community fees/month:	0

### description:

Estupenda vivienda al lado de zona comercial de El Escorial, chalet independiente, consta en planta principal de gran salón con salida a jardín con piscina privada, cocina amueblada y con electrodomésticos, aseo, tres dormitorios, uno de ellos con baño con plato de ducha y un baño más.

Primera planta salita con salida a terraza de 20m<sup>2</sup>, dormitorio en suite con baño completo y jacuzzi y dos dormitorios más.

Planta sótano salón, aseo, cuarto de calderas y garaje para dos coches.

Muy buen estado, para entrar a vivir.