



## Inmobiliaria Isabel Guisado

Floridablanca, 8  
San Lorenzo de El Escorial

Phone: 918901710  
e-mail: isabel\_guisado@yahoo.es

Reference: **CCR**  
Property type: Chalet Independiente  
Sale/rent: For sale  
Price: **1.100.000 €**  
Condition: To be reformed



Town: San Lorenzo de El Escorial  
Province: Madrid  
Postal code: 28200  
Zone: La Herrería



<b>Sqm built:</b>	480	<b>Plot sq.meters:</b>	3000	<b>Garages:</b>	1
<b>Sqm terrace:</b>	10	<b>Terraces:</b>	1	<b>Bedrooms:</b>	5
<b>Orientation:</b>	south	<b>Bathrooms:</b>	3		

---

**Description:**

Vivienda muy singular, protegida, situada enfrente del club de Golf de la Herrería.

La vivienda está distribuida en tres plantas: -Planta principal: salones y cocina y aseo con ducha. Primera planta con 5 dormitorios y dos baños completos. Torreón con biblioteca y buhardilla con zona de juegos. Cuenta con un precioso porche en la zona de entrada, un hall, magnifico salón en tres ambientes que se pueden unir, muy luminoso y con chimenea y salida al magnífico jardín, cocina amueblada con acceso directo al jardín, despensa, y baño completo. El suelo de esta zona es de barro cocido con pequeños azulejos de la época con figuras de escudos heráldicos y otros símbolos. Magnífica terraza amplia con vistas a la Herrería. El resto de habitaciones también son amplias y soleadas y una de ellas se puede usar como despacho. Continuamos subiendo al torreón, donde encontramos una fantástica biblioteca con vistas maravillosas al Real Monasterio y al Monte Abantos. La vivienda tiene en su interior un ascensor que comunica las 3 plantas. El inmueble esta situado en una magnifica parcela de 3.000 m2. También dentro del parcela hay una preciosa casa de 60m2 destinada a invitados con 2 habitaciones, baño completo y cocina. Que necesita una reforma integral. Magnificas terrazas en la zona de acceso a la vivienda ideal para disfrutar de las noches de verano. Edificación: la vivienda cuenta con calidades magnificas de construcción. Levantada sobre pilares desde el suelo, muros de cemento. Calidades: preciosa pared de piedra en el salón, multitud de ventanas en todas las estancias que aportan luminosidad y vida a la casa, persianas mallorquinas, dispone de entrada principal y entrada de servicio independiente. En 2004 se realizo la ultima rehabilitación correspondiente a la planta baja de la vivienda. En 2008 se cambio el sistema eléctrico en toda la casa y se actualizó la pintura exterior del edificio. Ubicación: la vivienda se encuentra ubicada en una zona inmejorable de San Lorenzo de El Escorial, en un entorno único, junto al Club de Golf de la Herrería, el Real Monasterio del San Lorenzo del Escorial se encuentra a penas a 200 m y de la Universidad El Escorial fundada en 1892 por la Reina María Cristina.

---