



## Inmobiliaria Isabel Guisado

Floridablanca, 8  
San Lorenzo de El Escorial

phone: 918901710  
e-mail: isabel\_guisado@yahoo.es

reference: A019

property type: flat duplex

sale/rent: for sale

price: 500.000 €

condition: Buen estado



address:

Nº: floor: Baja

town: San Lorenzo de El Escorial

province: Madrid

postal code: 28200

zone: La Herrería

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
	In process	

sqm built: 175  
living area: 0  
plot sq.meters: 0  
sqm terrace: 0  
bedrooms: 4  
bathrooms: 3  
toilets: 0  
cupboards: 0

elevator: no  
swimming pool: yes  
garages: 0  
terraces: 0  
storage room: no  
garden: yes  
courtyard: no  
furnished: no

floor: porcellaneous  
air conditioner:  
hot water: individual  
fuel:  
orientation:  
antiquity:  
outward/inward: outward  
community fees/month: 300

### description:

Frente a la Herrería y el club de golf, dúplex de 175m<sup>2</sup> con jardín. Planta principal: gran salón con chimenea y salida al jardín, cocina reformada y totalmente equipada con salida al patio, gran dormitorio con baño con plato de ducha. Segunda planta: dormitorio principal con baño con ducha, otros dos dormitorios y otro baño. Urbanización con conserje y vigilante nocturno, piscina, zonas verdes y zona infantil. Los baños están reformados. Muy bien conservado, para entrar a vivir. **NO COBRAMOS HONORARIOS A LOS COMPRADORES NI POR LA COMPRA NI POR LAS GESTIONES RELATIVAS A LA MISMA.**