



Inmobiliaria Isabel Guisado

Floridablanca, 8
San Lorenzo de El Escorial

Phone: 918901710
e-mail: isabel_guisado@yahoo.es

Reference: **C007**
Property type: Chalet Independiente
Sale/rent: For sale
Price: **585.000 €**
Condition: Good condition



Town: Valdemorillo
Province: Madrid
Postal code: 28010
Zone: Las Infantas



Sqm built: 240	Floor: porcellaneous	Plot sq.meters: 1060
Hot water: individual	Terraces: 1	Bedrooms: 4
Bathrooms: 3	Antiquity: 2005	Outward/Inward: outward

Description:

Magnífico chalet de 240m² construidos en dos plantas, todo exterior. Planta baja hall, salón de 40m² aprox. con chimenea cerrada casette, 1 dormitorio de 25m² aprox., despensa bajo escalera, cocina de de 25m² aprox. con mobiliario de madera natural y electrodomésticos incluidos, 1 baño con plato de ducha.
Planta primera dormitorio principal tipo suite de 30m² aprox., 2 dormitorios amplios, habitación abuhardillada con ventanas al exterior, 2 cuartos de baño con bidé.

Terreno de esquina rodeado de zonas verdes con un único chalet vecino. Parcela de 1.060m², piscina de obra de 8x4 mts. reformada en 2021, aljibe de obra soterrado de 12.000L aprox.(2021), riego automático e iluminación en toda la parcela, terraza cubierta con entrada a salón, toldos varios semiestreno (2021), perrera de obra de 25m² aprox., zona de aparcamiento cubierto (hierro y pizarra, ideal para cerrar con permisos), cerramiento de obra (una parte en 2021), plataforma de hormigón para instalación de caseta de madera u otros (2021).

Calefacción de Gas Natural con caldera independiente Saunier Duval mantenida anualmente, alarma Securitas Direct, ventanas oscilobatientes.

Urbanización con club social y piscina comunitaria (incluida en la cuota de la comunidad), garita de vigilancia 24 horas en la entrada de la urbanización, personal de mantenimiento, amplia zona de punto limpio vigilada.

Próximas mejoras reforma de baño principal (2 senos, plato grande de ducha, renovación sanitarios), pintado interior de toda la casa, posibilidad de venta de inmueble amueblado con valoración independiente de muebles, lámparas y otros accesorios.

Interesante para inversor. alquilado con buena rentabilidad. Se vende con inquilinos.

Posivilidad venta con IVA
