



Inmobiliaria Isabel Guisado

Floridablanca, 8
San Lorenzo de El Escorial

phone: 918901710
e-mail: isabel_guisado@yahoo.es

reference: C007

property type: chalet Independiente

sale/rent: for sale

price: 545.000 €

condition: Buen estado



address:

Nº: floor: 0

town: Valdemorillo

province: Madrid

postal code: 28010

zone: Las Infantas



sqm built:	240	elevator:	no	floor:	porcellaneous
living area:	0	swimming pool:	yes	air conditioner:	
plot sq.meters:	1060	garages:	0	hot water:	individual
sqm terrace:	0	terraces:	1	fuel:	
bedrooms:	4	storage room:	no	orientation:	
bathrooms:	3	garden:	yes	antiquity:	2005
toilets:	0	courtyard:	no	outward/inward:	outward
cupboards:	0	furnished:	no	community fees/month:	0

description:

Magnífico chalet de 240m² construidos en dos plantas, todo exterior. Planta baja hall, salón de 40m² aprox. con chimenea cerrada cassette, 1 dormitorio de 25m² aprox., despensa bajo escalera, cocina de de 25m² aprox. con mobiliario de madera natural y electrodomésticos incluidos, 1 baño con plato de ducha.

Planta primera dormitorio principal tipo suite de 30m² aprox., 2 dormitorios amplios, habitación abuhardillada con ventanas al exterior, 2 cuartos de baño con bidé.

Terreno de esquina rodeado de zonas verdes con un único chalet vecino. Parcela de 1.060m², piscina de obra de 8x4 mts. reformada en 2021, aljibe de obra soterrado de 12.000L aprox.(2021), riego automático e iluminación en toda la parcela, terraza cubierta con entrada a salón, toldos varios semiestreno (2021), perrera de obra de 25m² aprox., zona de aparcamiento cubierto (hierro y pizarra, ideal para cerrar con permisos), cerramiento de obra (una parte en 2021), plataforma de hormigón para instalación de caseta de madera u otros (2021).

Calefacción de Gas Natural con caldera independiente Saunier Duval mantenida anualmente, alarma Securitas Direct, ventanas oscilobatientes.

Urbanización con club social y piscina comunitaria (incluida en la cuota de la comunidad), garita de vigilancia 24 horas en la entrada de la urbanización, personal de mantenimiento, amplia zona de punto limpio vigilada.

Próximas mejoras reforma de baño principal (2 senos, plato grande de ducha, renovación sanitarios), pintado interior de toda la casa, posibilidad de venta de inmueble amueblado con valoración independiente de muebles, lámparas y otros accesorios.