



## Inmobiliaria Isabel Guisado

Floridablanca, 8  
San Lorenzo de El Escorial

Teléfono: 918901710  
e-mail: isabel\_guisado@yahoo.es

Referencia: **A026**  
Tipo inmueble: Dúplex Dúplex  
Operación: Venta  
Precio: **290.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Juan Abello Pascual  
Planta: 1  
Población: San Lorenzo de El Escorial  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28200  
Zona: Auditorio

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 178      **Suelo de:** madera      **útiles:** 120  
**Garajes:** 1      **Agua caliente:** individual      **Dormitorios:** 3  
**Baños:** 3      **Gastos de comunidad/mes:** 98

### Descripción:

Edificio catalogado de Juan de Villanueva rehabilitado. Dúplex a cinco minutos del Monasterio, con zonas verdes consolidadas y piscina comunitaria. planta principal : salón comedor, cocina, dormitorio principal con baño y vestidor. segunda planta: 2 dormitorios con baño incorporado cada uno.