



Inmobiliaria Isabel Guisado

Floridablanca, 8
San Lorenzo de El Escorial

phone: 918901710
e-mail: isabel_guisado@yahoo.es

reference: A056

property type: flat

sale/rent: for sale

price: 290.000 €

condition: reformed



address:

Nº: Bfloor: 2

town: El Escorial

province: Madrid

postal code: 28280

zone: El Escorial Jardín de Reyes Parque Real

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	197	41
F		
G menos eficiente		

sqm built:	88	elevator:	yes	floor:	porcellaneous
living area:	0	swimming pool:	yes	air conditioner:	
plot sq.meters:	0	garages:	1	hot water:	individual
sqm terrace:	3	terraces:	1	fuel:	
bedrooms:	1	storage room:	yes	orientation:	
bathrooms:	1	garden:	yes	antiquity:	
toilets:	0	courtyard:	no	outward/inward:	outward
cupboards:	0	furnished:	no	community fees/month:	91

description:

Fantástico piso totalmente exterior de esquina, con unas increíbles vistas. Se ha dejado un dormitorio, (antes dos). Totalmente reformato con muy buenas calidades y diseño. Puerta acorazada de acceso a la vivienda con sistema antipánico, 16 puntos de cierre y 3 pernos.

- Suelo de tablón de antracita de PORCELANOSA en toda la vivienda, incluida la terraza exterior.

- Pintura plástica lisa en toda la vivienda con fibra de VELOGLAS en paredes y techos. Ventanales lacados en blanco con cristalería completamente nueva en Climalit Extrem con rotura de puente térmico y hoja oscilobatiente en dormitorio y vestidor.

- Falsos techos de escayola en cocina, baño y salón con focos de iluminación LED empotrables de aluminio. Radiadores con llaves de reglaje termostáticas. Salón grande con una terraza con tamaño para dos butacas y un velador con vistas increíbles. Cocina de diseño con mobiliario Forlady completamente nuevo con gavetas interiores, electrodomésticos MIELE en perfecto estado (lavasecadora, lavavajillas y frigorífico NoFrost BioFresh) nueva caldera Thermafast de Condensación y un tendedero con zona de lavado. En el dormitorio, se unieron dos dormitorios y se optó por el concepto abierto con una zona de vestidor amplia con puerta de cristal esmerilado, la zona de aseo y de baño con la instalación de fontanería completamente renovada con grifería Hans-Grohe y ducha con mampara de grandes dimensiones con termostato de gran caudal empotrado y opciones de teleducha, cascada y agua de lluvia y la zona de dormitorio. Todo exterior con muchísima luz y totalmente soleado, calefacción individual gas natural. Ascensor con acceso directo al garaje incluido en el precio Conserje, en urbanización con muchas zonas verdes.

Trastero de 10m², en planta semisótano. Ascensor con ascenso directo algaraje. Garaje para un coche grande.

Instalaciones comunitarias 2 piscinas, pista de pádel, gimnasio, sauna y zona infantil. Perfectamente comunicado a dos minutos con parada de autobús con línea a Hospital del Escorial, Madrid, puerta de Hierro y centro Urbano. A cinco minutos de centro comercial (Supercor, Dia,...) colegio e Instituto, Polideportivo