



## Inmobiliaria Isabel Guisado

Floridablanca, 8  
San Lorenzo de El Escorial

phone: 918901710  
e-mail: isabel\_guisado@yahoo.es

reference: BRR

property type: land Parcela Urbana

sale/rent: for sale

price: 633.000 €

condition: developable



address:

Nº: floor: 0

town: San Lorenzo de El Escorial

province: Madrid

postal code: 28200

zone: Barrio de los Reyes

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
	In process	

sqm built: 2094  
living area: 0  
plot sq.meters: 2094  
sqm terrace: 0  
bedrooms: 0  
bathrooms: 0  
toilets: 0  
cupboards: 0

elevator: no  
swimming pool: no  
garages: 0  
terraces: 0  
storage room: no  
garden: no  
courtyard: no  
furnished: no

floor:  
air conditioner:  
hot water:  
fuel:  
orientation:  
antiquity:  
outward/inward:  
community fees/month: 0

### description:

Magnífica parcela en la mejor zona de San Lorenzo de El Escorial, Barrio de los Reyes, de 2.094m<sup>2</sup>. Parcela mínima de 2.000 m<sup>2</sup> edificabilidad de 0,2m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>, en dos alturas, 7,2 m. máxima altura, ocupación del 15% y máxima ocupación 450m<sup>2</sup>. Acceso por dos calles. Una vez edificada la parcela tendrá fantásticas vistas al Monasterio y las Machotas.