



## Inmobiliaria Isabel Guisado

Floridablanca, 8  
San Lorenzo de El Escorial

Phone: 918901710  
e-mail: isabel\_guisado@yahoo.es

Reference: **BRR**  
Property type: Land Parcela Urbana  
Sale/rent: For sale  
Price: **633.000 €**  
Condition: Developable



Town: San Lorenzo de El Escorial  
Province: Madrid  
Postal code: 28200  
Zone: Barrio de los Reyes

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		In process

Sqm built: 2094      Plot sq.meters: 2094

### Description:

Magnífica parcela en la mejor zona de San Lorenzo de El Escorial, Barrio de los Reyes, de 2.094m<sup>2</sup>. Parcela mínima de 2.000 m<sup>2</sup> edificabilidad de 0,2m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>, en dos alturas, 7,2 m. máxima altura, ocupación del 15% y máxima ocupación 450m<sup>2</sup>. Acceso por dos calles. Una vez edificada la parcela tendrá fantásticas vistas al Monasterio y las Machotas.