



Inmobiliaria Isabel Guisado

Floridablanca, 8
San Lorenzo de El Escorial

phone: 918901710
e-mail: isabel_guisado@yahoo.es

reference: C054

property type: chalet Independiente

sale/rent: for sale

price: 595.000 €

condition: Buen estado



address:

Nº: floor: 0

town: El Escorial

province: Madrid

postal code: 28280

zone: Pinosol

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
	In process	

sqm built:	282	lift:	no	floor:	
living area:	270	pool:	yes	air conditioner:	
plot sq.meters:	1130	garages:	2	hot water:	individual
sqm terrace:	8	terraces:	1	fuel:	gasoil
bedrooms:	5	storage room:	no	orientation:	
bathrooms:	4	garden:	no	antiquity:	2001
toilets:	0	courtyard:	no	outward/inward:	outward
cupboards:	0	furnished:	no	community fees/month:	45

description:

Magnífico chalet independiente en urbanización a 3 km de El Escorial.

Planta principal cocina con zona de comedor y tendedero, gran salón con chimenea cassette con salida a estupendo porche con barbacoa, dormitorio principal con baño, dos dormitorios más y baño con ducha.

Planta ático diáfano con terraza de 8m² y buenas vistas, baño con ducha.

Todo el bajo cubierta con aprovechamiento de zonas bajas par armarios.

Semisótano garaje para 2 coches, puerta automática, baño, habitación exterior. Cuarto de calderas, depósito de gasoil y dos depósitos de agua.

Piscina climatizada de agua salada. Suelos de barro cocido y tarima de madera en dormitorios. Paredes lisas. Persianas de hierro. Ventanas oscilobatientes. Todos los armarios vestidos.