



Inmobiliaria Isabel Guisado

Floridablanca, 8
San Lorenzo de El Escorial

Teléfono: 918901710
e-mail: isabel_guisado@yahoo.es

Referencia: **C066**
Tipo inmueble: Chalet Independiente
Operación: Venta
Precio: **340.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Valdemorillo
Provincia: Madrid
Cod. postal: 28210
Zona: Urb las Mojadillas



M² construidos: 220
Suelo de: porcelánico
Garajes: 2
Agua caliente: individual
Terraza(s): 2
Combustible: gasoil
Baños: 3
Exterior/Interior: exterior

Metros de parcela: 500
M² terraza: 25
Dormitorios: 4
Gastos de comunidad/mes: 73

Descripción:

Chalé individual de dos plantas, 220m construidos y 500m de parcela. Terraza abierta en la planta superior y cubierta en la planta baja.

Cuatro habitaciones, tres baños, salón con chimenea, cocina con placa de inducción, lavavajillas, frigorífico y dos congeladores (uno de ellos en el garaje). Pequeña despensa contigua a la cocina.

Garaje para dos coches. Posibilidad de construcción de buhardilla comunicada con habitación de la planta superior.

- Mejoras respecto al diseño original: suelo de mármol en toda la vivienda, calefacción por suelo radiante con agua (Esak), aspiración centralizada (Aspiratec), ventanas de poliuretano (Went).

Persianas motorizadas en la habitación principal

(ventana, salida a la terraza y delante de la puerta de la habitación). Preinstalación en las ventanas de los dos baños de la parte superior.

- Persiana motorizada en la escalera de subida a planta primera

- Aire acondicionado en salón y dos habitaciones.

- Planta baja accesible para personas con discapacidad: apertura de la puerta del baño, lavabo a baja altura y las duchas a ras del suelo. La habitación de la planta baja con posibilidad de añadir un baño (preparada la toma de agua).

- Gasóleo. Depósito de 1000 litros y caldera de gas Celini con motor Lombardini.

- Instalación de Alarma exterior e interior.

- Jacuzzi (Sundance Spa, modelo Altamar Marine/Gry syn CD)

- Proyecto de ampliación con licencia de obra del ayuntamiento de Valdemorillo (2009):

a) ampliación de la cocina, con un salón-comedor anejo (18 metros) que comunica a través de una terraza de 3,60m con el salón. La terraza de la planta superior se amplía 20 metros.

b) ampliación del garaje (20 metros).
