



## Inmobiliaria Isabel Guisado

Floridablanca, 8  
San Lorenzo de El Escorial

Teléfono: 918901710  
E-mail: isabel\_guisado@yahoo.es

**Referencia:** BRR

**Tipo Inmueble:** Terreno Parcela Urbana

**Operación:** Venta

**Precio:** 633.000 €

**Estado:** Urbanizable



**Dirección:**

**Nº: Planta:** 0

**Población:** San Lorenzo de El Escorial

**Provincia:** Madrid

**Cod. postal:** 28200

**Zona:** Barrio de los Reyes

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
	En trámite	

**m<sup>2</sup> construidos:** 2094

**Metros útiles:** 0

**:** 0

**m<sup>2</sup> Terraza:** 0

**:** 0

**:** 0

**Aseos:** 0

**armarios:** 0

**Ascensor:** No

**:** No

**Garajes:** 0

**terrace(s):** 0

**Trastero:** No

**zonas verdes:** No

**patio:** No

**amueblado:** No

**suelo de:**

**aire acondicionado:**

**agua caliente:**

**combustible:**

**Orientación:**

**Antigüedad:**

**Exterior/Interior:**

**gastos de comunidad/mes:** 0

### Descripción:

Magnífica parcela en la mejor zona de San Lorenzo de El Escorial, Barrio de los Reyes, de 2.094m<sup>2</sup>. Parcela mínima de 2.000 m<sup>2</sup> edificabilidad de 0,2m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>, en dos alturas, 7,2 m. máxima altura, ocupación del 15% y máxima ocupación 450m<sup>2</sup>. Acceso por dos calles. Una vez edificada la parcela tendrá fantásticas vistas al Monasterio y las Machotas.