



Inmobiliaria Isabel Guisado

Floridablanca, 8
San Lorenzo de El Escorial

Teléfono: 918901710
E-mail: isabel_guisado@yahoo.es

Referencia: C035

Tipo Inmueble: Chalet Independiente

Operación: Venta

Precio: 690.000 €

Estado: Buen estado



Dirección:

Nº: Planta: 0

Población: San Lorenzo de El Escorial

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28200

Zona: San Lorenzo de El Escorial _ Zaburdón _ Monte Escorial

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

m² construidos:	430	Ascensor:	No	suelo de:	Mármol
Metros útiles:	360	Piscina:	Si	aire acondicionado:	
Metros de parcela:	1050	Garajes:	1	agua caliente:	Individual
m² Terraza:	0	terrazza(s):	1	combustible:	Gasoil
Dormitorios:	5	Trastero:	Si	Orientación:	
Baños:	3	zonas verdes:	Si	Antigüedad:	
Aseos:	1	patio:	No	Exterior/Interior:	Exterior
armarios:	0	amueblado:	No	gastos de comunidad/mes:	90

Descripción:

Precioso chalet independiente en la urbanización Monte Escorial, cerca de centro comercial, instituto, colegio y polideportivo. Cuenta con gran piscina comunitaria, tenis, club social y seguridad. Buena orientación. Muy luminoso y soleado.

Magnífico jardín con piscina, pérgola y barbacoa.

Planta principal hall con armarios empotrados, gran salón comedor con chimenea y con salida a terraza. Dos dormitorios y un baño.

Planta superior tres dormitorios, dos baños completos, uno de ellos en suite con vestidor.

Planta baja gran garaje, aseo de servicio a la piscina, salón con cocina americana, vestidor, almacén y cuarto de calderas.

Riego automático, puertas de garaje mecanizadas, ventanas con climalit, caja fuerte y armarios vestidos. Aire acondicionado y climatizadores, pozo, calefacción de gasoil por suelo radiante.