



## Inmobiliaria Isabel Guisado

Floridablanca, 8  
San Lorenzo de El Escorial

Teléfono: 918901710  
E-mail: isabel\_guisado@yahoo.es

**Referencia:** A022

**Tipo Inmueble:** Piso Dúplex

**Operación:** Venta

**Precio:** 279.000 €

**Estado:** Buen estado



**Dirección:**

**Nº: APlanta:** 3

**Población:** San Lorenzo de El Escorial

**Provincia:** Madrid

**Cod. postal:** 28200

**Zona:** Residencia

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
	En trámite	

**m<sup>2</sup> construidos:** 160

**Metros útiles:** 130

**Metros de parcela:** 0

**m<sup>2</sup> Terraza:** 6

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 2

**Aseos:** 0

**armarios:** 0

**Ascensor:** No

**Piscina:** Si

**Garajes:** 0

**terrazza(s):** 1

**Trastero:** No

**zonas verdes:** Si

**patio:** No

**amueblado:** No

**suelo de:** Tarima

**aire acondicionado:**

**agua caliente:** Individual

**combustible:** Gas Natural

**Orientación:** Sur

**Antigüedad:** Más de 30 años

**Exterior/Interior:** Exterior

**gastos de comunidad/mes:** 160

### Descripción:

Magnífico dúplex con impresionantes vistas. Planta principal gran salón comedor con salida a terraza, cocina amueblada, dormitorio con baño con plato de ducha. Planta superior salón, dormitorio y baño con ducha. Cada planta es un piso escriturado independiente. Totalmente reformado incluidas acometidas. Buenas calidades y diseño. Para entrar a vivir.